

Comune di Crevoladossola (Verbano Cusio Ossola)

Revoca D.G.M. n. 41 del 08/04/2014. Approvazione di Piano di Recupero Prot. n. 6506 del 09/09/2013. Rich.: Salati Gemma - Salati Valeria. Artt. 41 bis e 43 L.R. 56/1977 s.m.i.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 108

Revoca D.G.M. n. 41 del 08/04/2014.

Approvazione di Piano di Recupero Prot. n. 6506 del 09/09/2013. Rich.: Salati Gemma - Salati Valeria.

Artt. 41 bis e 43 L.R. 56/1977 s.m.i.

L'anno **duemilaquattordici** addì **sedici** del mese di **ottobre** alle ore **diciotto** e minuti **zero** nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. RONDINELLI GIOVANNI - Sindaco	No
2. MAESANO STEFANO - Vice Sindaco	Sì
3. FERRONI GIORGIO - Assessore	Sì
4. RINALDI ADRIANO - Assessore	No
5. VESCI IRENE - Assessore	Sì
6.	
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	2

Assiste il Segretario Comunale Ugo Renato PALMIERI

Il Signor MAESANO Stefano, nella sua qualità di "VICE SINDACO" assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i membri intervenuti a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato

Proposta di deliberazione

Premesso che in data 10.07.2013 Prot. n. 6506, con successiva integrazione del 09.09.2013 Prot. n. 8174, le Sig.re Salati Gemma e Salati Valeria hanno presentato un piano di recupero di iniziativa privata ai sensi dell'art. 41 bis e dell'art. 43 della L.R. n. 56/1977 s.m.i. per lavori di ristrutturazione edilizia di fabbricato residenziale esistente posto in Località Preminoira e censito al N.C.T. al foglio 23 mappali 760, 260 e 269, costituito dai seguenti elaborati:

1. tavola 1: a) stralcio mappa Catasto Terreni in scala 1: 1000, b) stralcio carta geologica allegata al P.R.G.C. vigente, c) stato esistente del fabbricato, planimetria generale, piante – sezioni - prospetti;
2. tavola 2: previsioni di progetto, planimetria generale con schema smaltimento acque, piante – sezioni – prospetti, particolari costruttivi;
3. tavola 3: sovrapposizione situazione esistente/situazione di progetto;
4. tavola 4: Autocertificazione art. 20 comma 1 D.P.R. n. 380/2004 s.m.i., dichiarazione Legge 13/89 – D.M. 14/06/1989 n. 236 con elaborati grafici;
5. Titolo di proprietà e visure catastali;

6. Bozza di convenzione;
7. Documenti scritti: a) relazione illustrativa dell'intervento, b) verifiche di P.R.G.C. e normativa geologica – calcoli piani volumetrici, c) analisi storico ambientali, d) analisi dei costi; e) stralcio di P.R.G.C. e norme tecniche di attuazione, f) riproduzioni fotografiche della situazione esistente, g) foto simulazione “rendering” a fine lavori;
8. Relazione Idrogeologica;
9. Relazione Geologica – Relazione Geologico Tecnica

Richiamata la Deliberazione di Giunta Municipale n. 117 del 15.10.2013 con la quale veniva adottato il piano di recupero del patrimonio esistente succitato, ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 56/1977 e art. 30 L. 457/78 relativamente all'immobile censito al N.C.T al Foglio 23 mappali 760, 260 e 269;

Visto che in data 05.11.2013 è stato pubblicato l'avviso di deposito del Piano di Recupero del patrimonio edilizio sopra indicato, per 30 giorni consecutivi e quindi sino al 05.12.2013 e che nei successivi trenta giorni non sono state presentate né osservazioni né proposte;

Preso atto che la documentazione afferente lo strumento attuativo in oggetto è stata regolarmente trasmessa alla Commissione Regionale per la Tutela e la Valorizzazione dei Beni Culturali ed Ambientali di Torino, in data 08.11.2013 Prot. n. 10010, per la formulazione del parere di competenza;

Considerato che, essendo pervenuto alla data del 31.03.2014 alcun esito relativo al richiesto parere, le richiedenti hanno formalizzato istanza tesa all'annullamento del Piano di Recupero in parola, con propria nota Prot. n. 3056 del 02.04.2014;

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n. 41 del 08.04.2014 di relativo annullamento;

Considerato che in data 26/08/2014 Prot. n. 7339 è stato acquisito il parere favorevole della Commissione Regionale per gli Insediamenti d'Interesse Storico-Artistico, Paesaggistico o Documentario, avente come condizioni a prescrizioni che venga esclusa la collocazione dei pannelli fotovoltaici sulla copertura;

Visto che, alla luce dell'acquisizione del succitato parere, in data 09.10.2014 Prot. n. 8726 la parte richiedente ha inoltrato istanza al fine di revocare la richiesta di annullamento della pratica di approvazione e quindi di riprendere l'iter procedurale e giungere all'approvazione definitiva;

Preso atto che non sussistono elementi ostativi a quanto in ultimo richiesto, alla sola condizione che vengano rispettate le condizioni e le prescrizioni di cui al parere vincolante della Commissione Regionale per gli Insediamenti d'Interesse Storico-Artistico, Paesaggistico o Documentario;

Dato atto che sul presente atto è stato acquisito il parere tecnico reso dal responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49 del D. L.gs. 267/2000;

Tutto ciò premesso se ne propone l'approvazione

Il Vice Sindaco
Stefano Maesano

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra il Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica – Edilizia Privata esprime parere favorevole di regolarità tecnica e di “correttezza dell'azione amministrativa” ai sensi dell'Art. 49 de dell'Art. 147-bis del T.U. n. 267/18.08.2000 e s.m.

Il Responsabile del Ufficio Tecnico
Settore Urbanistica – Edilizia Privata
Daniela Ferraris

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra il Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'Art. 49 de dell'Art. 147-bis del T.U. approvato con D. Lgs. n. 267/18.08.2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Gabriella Giacomello
LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di cui sopra e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica/contabile espresso dal Responsabile del Servizio Area Amministrativa a norma dell'Art. 49 D. L.gs. 18.08.2000 n. 267;

D e l i b e r a

1) Di revocare la deliberazione di Giunta Municipale n. 41 del 08/04/2014, avente per oggetto: “Annullamento pratica relativa al Piano di Recupero approvato con D.G.M. n. 117/2013 – Richiedenti: Salati Gemma – Salati Valeria”.

2) Di approvare il piano di recupero ai sensi dell'art. 41 bis e dell'art. 43 della L.R. n. 56/1977 s.m.i. per lavori di ristrutturazione edilizia di fabbricato residenziale esistente posto in Località Preminoira e censito al N.C.T. al foglio 23 mappali 760, 260 e 269, richiesto da Salati Gemma e Salati Valeria, costituito dai seguenti elaborati:

1. tavola 1: a) stralcio mappa Catasto Terreni in scala 1: 1000, b) stralcio carta geologica allegata al P.R.G.C. vigente, c) stato esistente del fabbricato, planimetria generale, piante – sezioni - prospetti;
2. tavola 2: previsioni di progetto, planimetria generale con schema smaltimento acque, piante – sezioni – prospetti, particolari costruttivi;
3. tavola 3: sovrapposizione situazione esistente/situazione di progetto;
4. tavola 4: Autocertificazione art. 20 comma 1 D.P.R. n. 380/2004 s.m.i., dichiarazione Legge 13/89 – D.M. 14/06/1989 n. 236 con elaborati grafici;
5. Titolo di proprietà e visure catastali;
6. Bozza di convenzione;
7. Documenti scritti: a) relazione illustrativa dell'intervento, b) verifiche di P.R.G.C. e normativa geologica – calcoli piani volumetrici, c) analisi storico ambientali, d) analisi dei costi; e) stralcio dl P.R.G.C. e norme tecniche di attuazione, f) riproduzioni fotografiche della situazione esistente, g) foto simulazione “rendering” a fine lavori;
8. Relazione Idrogeologica;
9. Relazione Geologica – Relazione Geologico Tecnica.

3) Di recepire le prescrizioni e le condizioni impartite dalla Commissione Regionale per gli Insediamenti d'Interesse Storico-Artistico, Paesaggistico o Documentari, di cui al parere pervenuto in data 26.08.2014 Prot. n. 7339;

4) Di dare atto che la presente deliberazione avrà efficacia ad avvenuta pubblicazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.L.gs. n. 267/2000 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto, il presente verbale composto di n. 3 pagine.

IL PRESIDENTE
Stefano MAESANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Ugo Renato PALMIERI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il giorno 24/10/2014 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Sede Municipale, li 24/10/2014

Il Segretario Comunale
Ugo Renato PALMIERI